



ARMELLINI
REAL ESTATE SERVICES



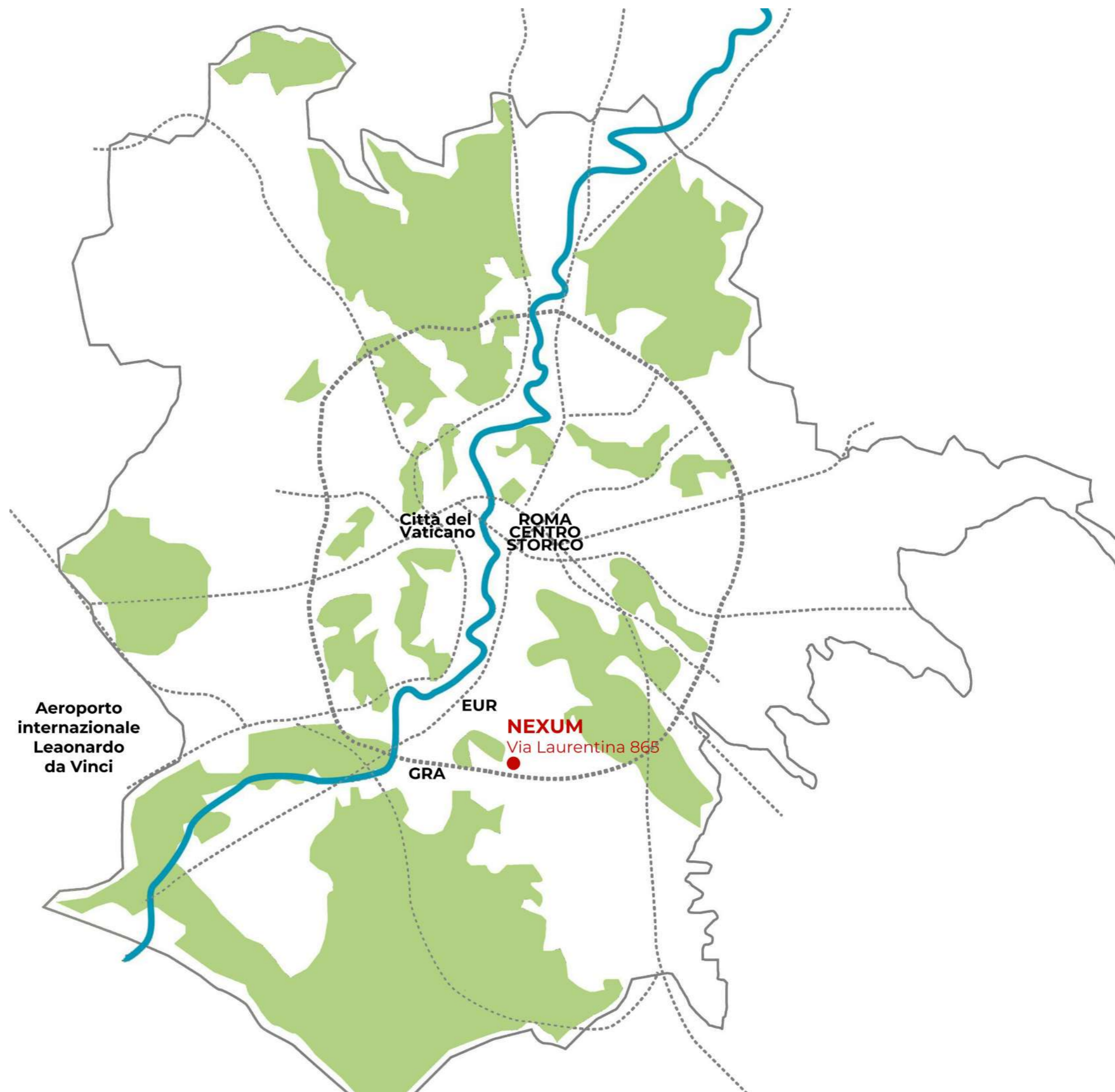
NUOVO CENTRO DIREZIONALE
Via Laurentina 865, 00143 Roma
Comparto Z5



NEXUM

NUOVO CENTRO DIREZIONALE
Via Laurentina 865, 00143 Roma

LOCALIZZAZIONE



AREA DI PROGETTO

 Via Laurentina

 Area di progetto

 Ambito P.R.U



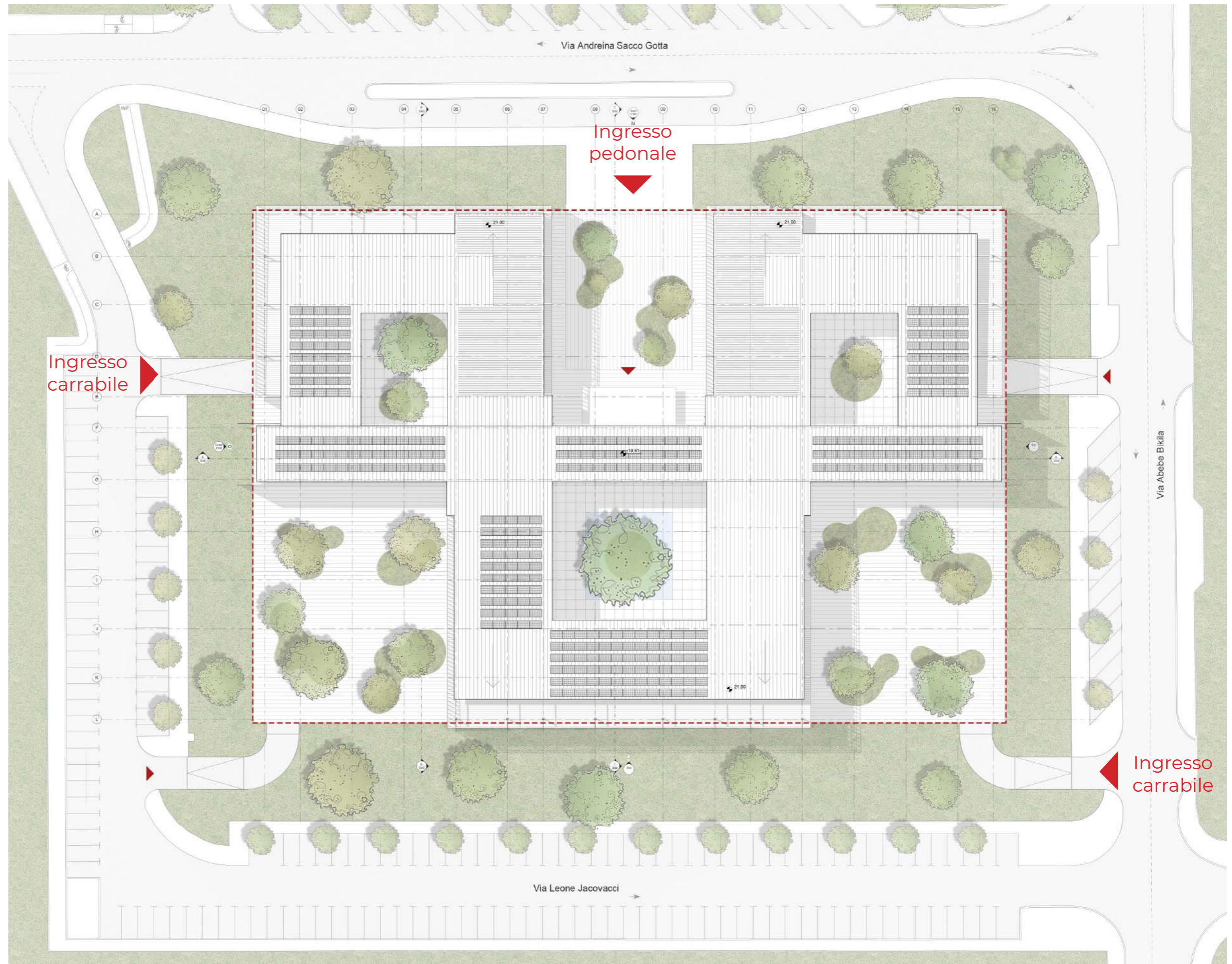
Vista da Via Andreina Sacco Gotta



Vista da Via Leone Jacovacci



PIANO COPERTURA



PIANO TERRA









SUPERFICI

- Connettore
1.150 mq
- Blocco A 01
471 mq
- Blocco A 02
334 mq
- Blocco B 01
402 mq
- Blocco B 02
402 mq
- Blocco C 01
517 mq
- Blocco C 02
517 mq
- Cortili interni
- Area esterna
pavimentata
- Area esterna coperta
- Area verde



PIANO PRIMO









SUPERFICI

-  Connettore
1.035 mq
-  Blocco A 01
433 mq
-  Blocco A 02
433 mq
-  Blocco B 01
433 mq
-  Blocco B 02
433 mq
-  Blocco C 01
475 mq
-  Blocco C 02
475 mq
-  Loggie



PIANO SECONDO



SUPERFICI

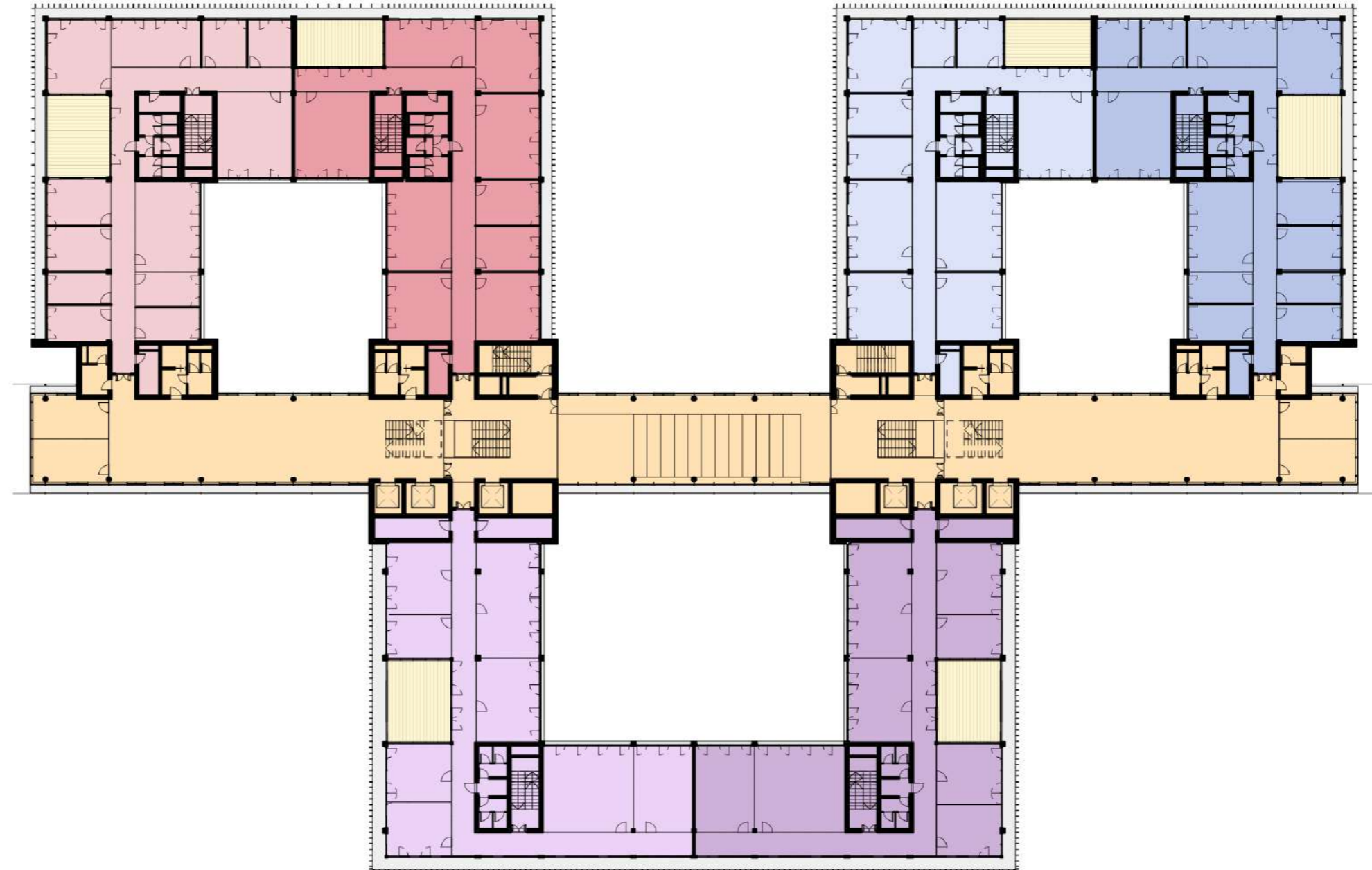
-  Connettore
1.066 mq
-  Blocco A 01
432 mq
-  Blocco A 02
432 mq
-  Blocco B 01
432 mq
-  Blocco B 02
432 mq
-  Blocco C 01
512 mq
-  Blocco C 02
458 mq
-  Loggie



PIANO TERZO

SUPERFICI

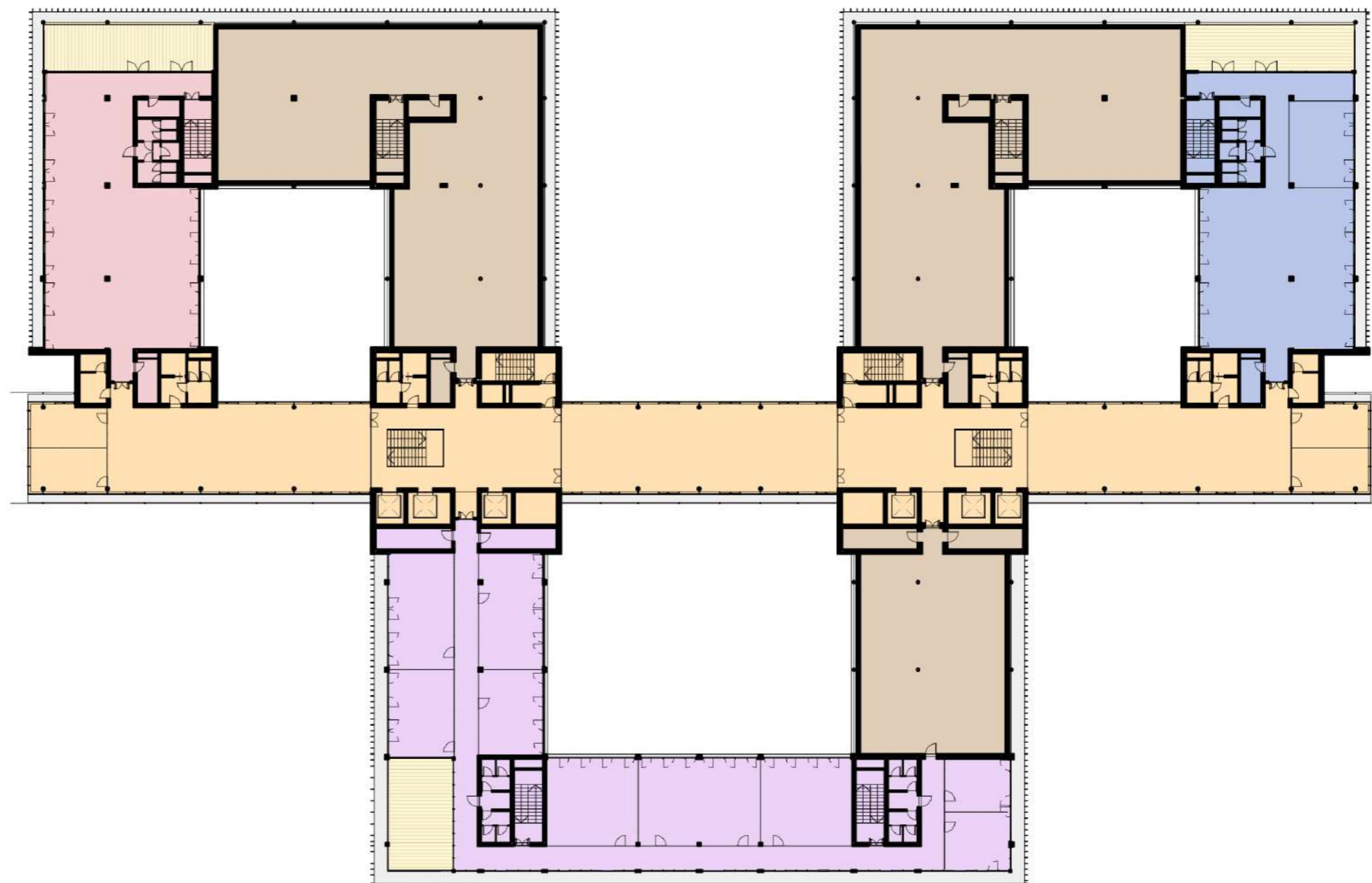
-  Connettore
951 mq
-  Blocco A 01
435 mq
-  Blocco A 02
435 mq
-  Blocco B 01
435 mq
-  Blocco B 02
435 mq
-  Blocco C 01
475 mq
-  Blocco C 02
475 mq
-  Loggie



PIANO QUARTO

SUPERFICI

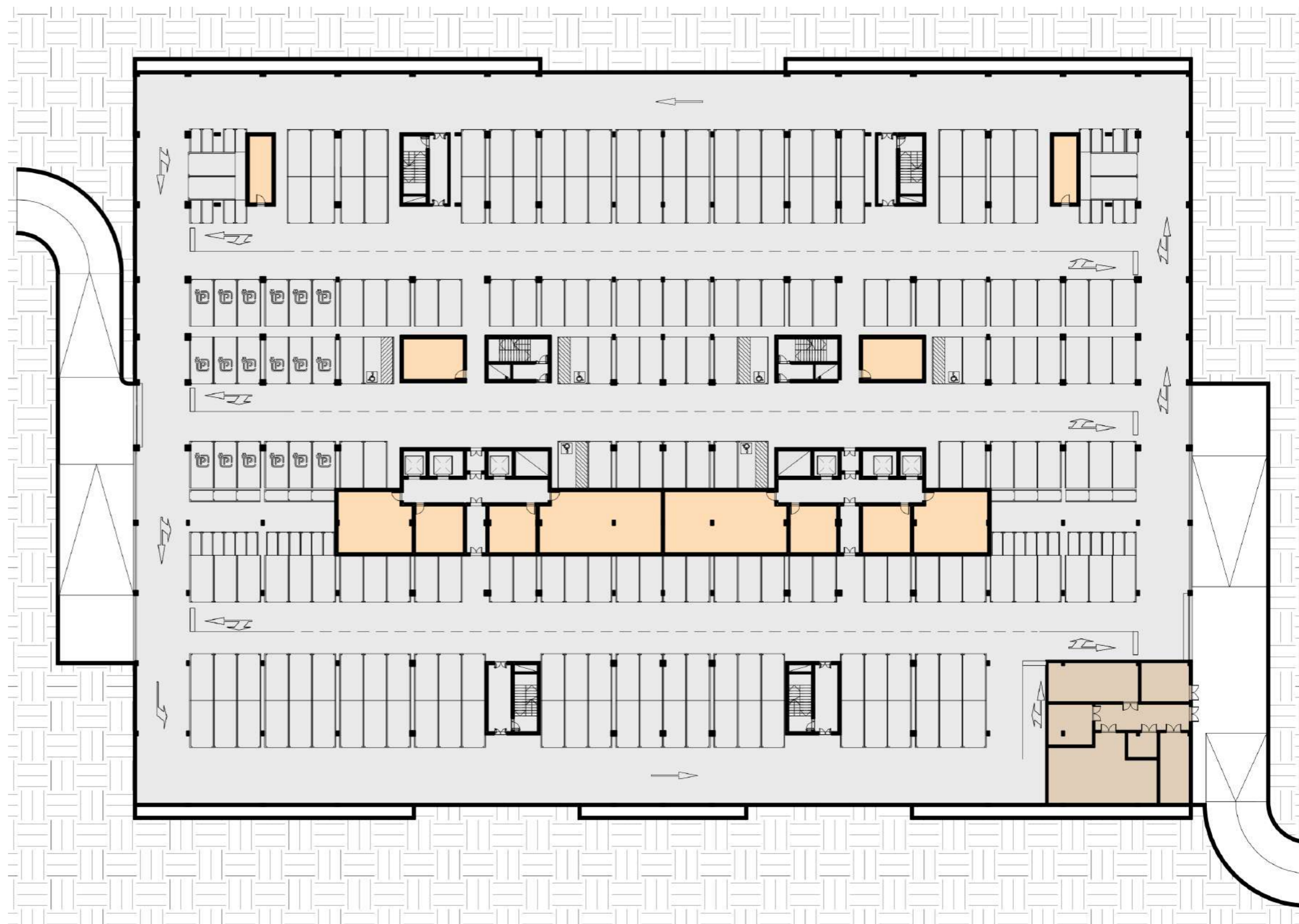
-  Connettore
1.086 mq
-  Blocco A
325 mq
-  Blocco B
325 mq
-  Blocco C
707 mq
-  Locali tecnici
-  Loggie



PIANO INTERRATO 01



SUPERFICI

- Parcheggio
7.495 mq
- Magazzini
460 mq
- Locale tecnico



PIANO INTERRATO 02

SUPERFICI

-  Parcheggio
7.630 mq
-  Magazzini
460 mq





RIEPILOGO SUPERFICI

	BLOCCO A	BLOCCO B	BLOCCO C	CONNETTORE	TOTALE
PIANO TERRA	805 m ²	805 m ²	1.034 m ²	1.150 m ²	3.794 m ²
PIANO PRIMO	866 m ²	866 m ²	950 m ²	1.035 m ²	3.717 m ²
PIANO SECONDO	864 m ²	864 m ²	970 m ²	1.066 m ²	3.764 m ²
PIANO TERZO	870 m ²	870 m ²	950 m ²	951 m ²	3.641 m ²
PIANO QUARTO	325 m ²	325 m ²	707 m ²	1.086 m ²	2.443 m ²
	3.730 m²	3.730 m²	4.611 m²	5.288 m²	17.359 m²

IPOTESI DI DISTRIBUZIONE DI UN BLOCCO

SUPERFICI

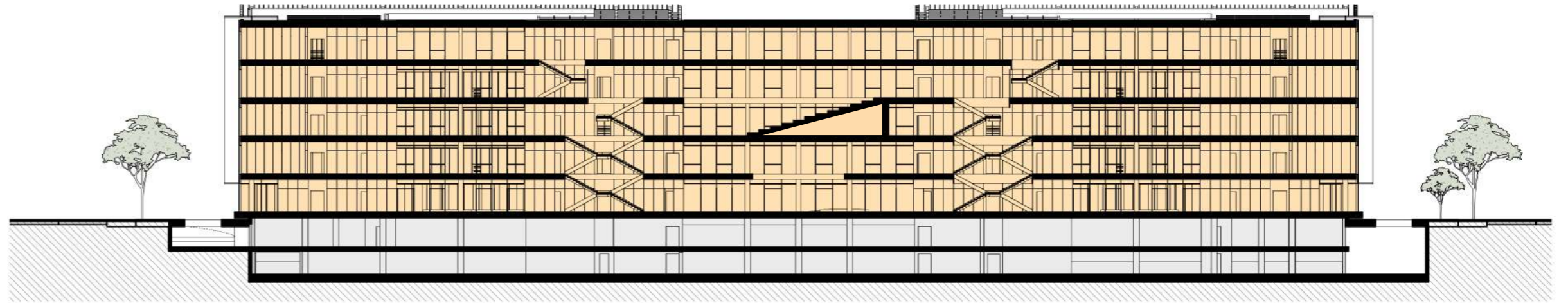
-  Connettore
-  Blocco A 01
-  Blocco A 02



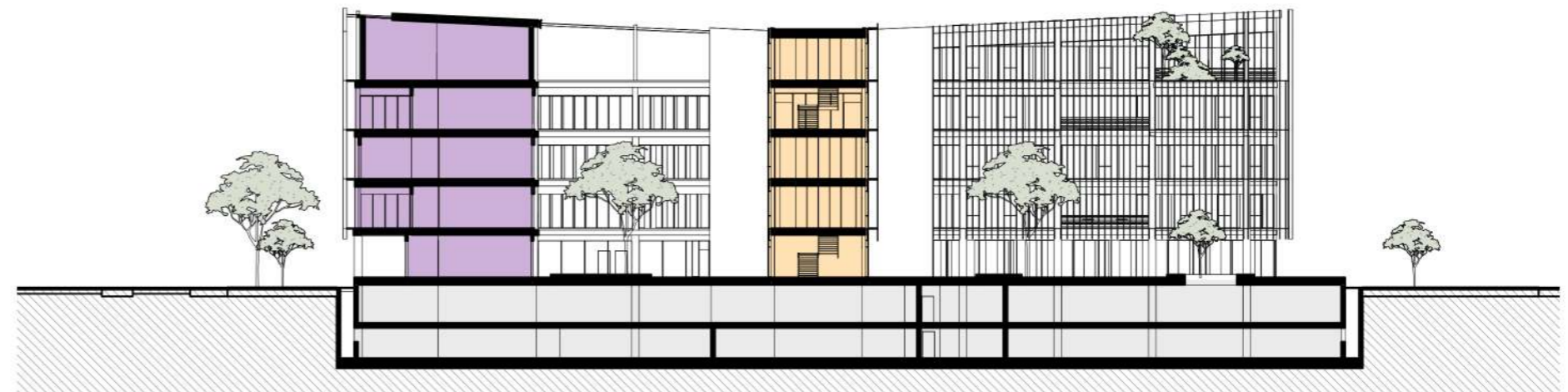
SEZIONI AA E BB

SPAZI

-  Connettore
-  Blocco C
-  Parcheggio



SEZIONE AA



SEZIONE BB

SEZIONI AA E BB

SPAZI

- Connettore
- Blocco A 01
- Blocco A 02
- Blocco B 01
- Blocco B 02
- Blocco C 01
- Parcheggio

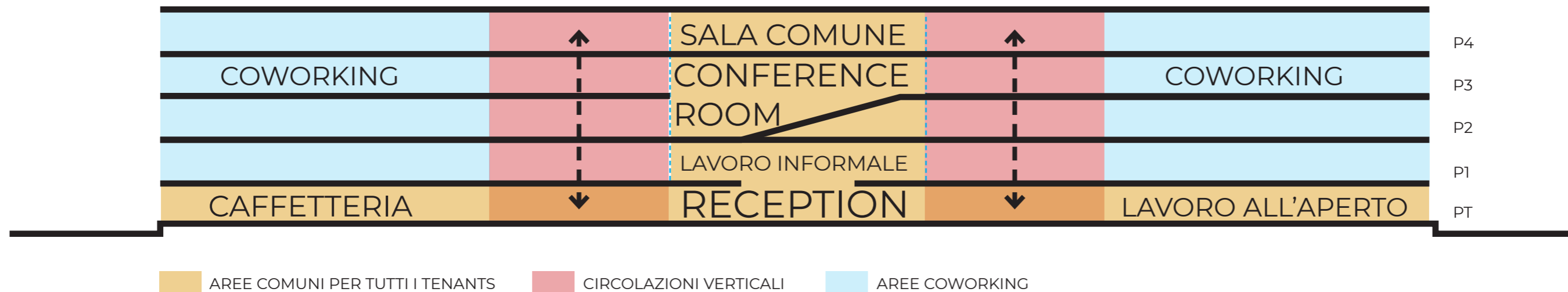


SEZIONE CC



SEZIONE DD

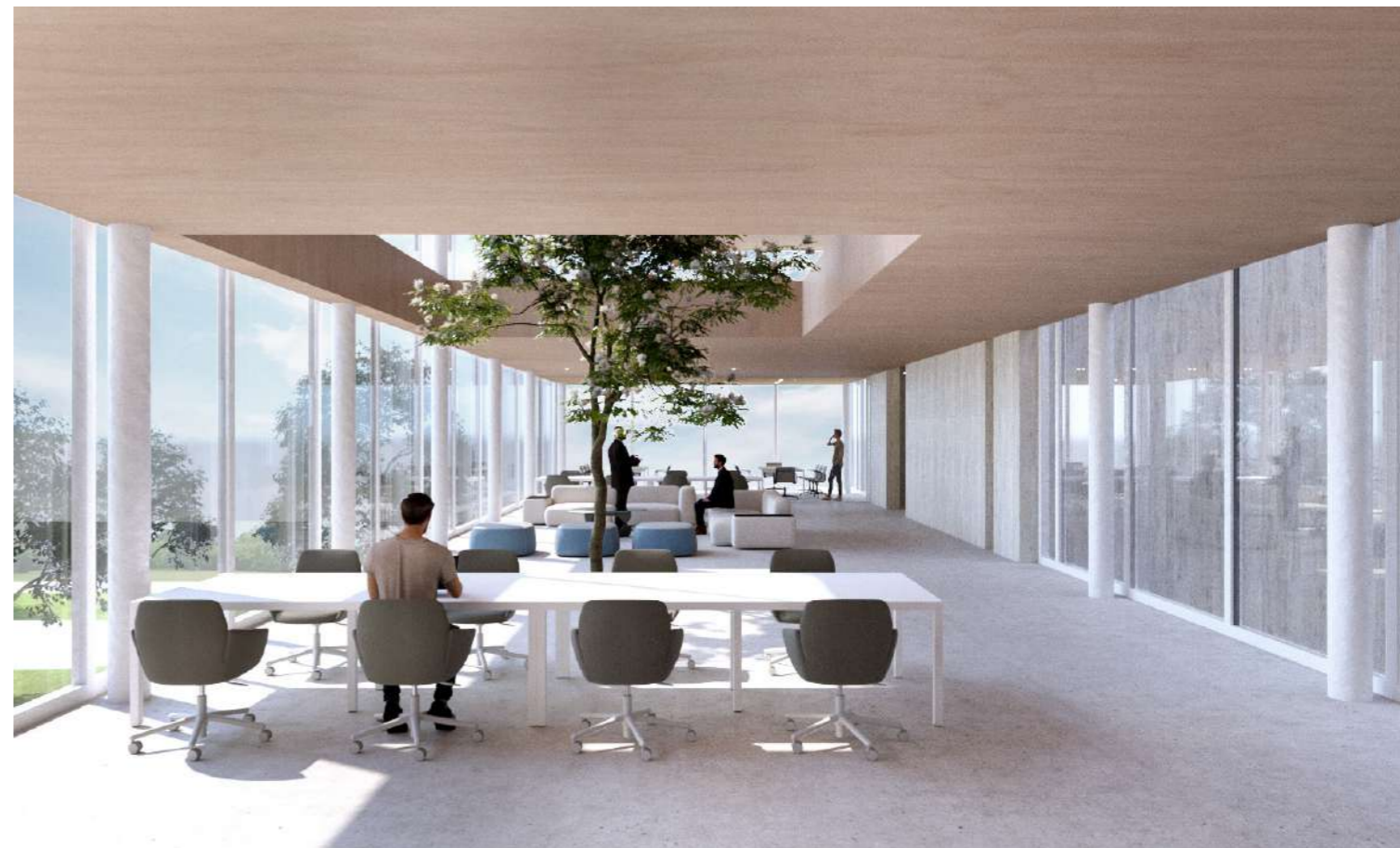
CONNETTORE



CONFERENCE ROOM



COWORKING



CERTIFICAZIONI



LEED v4: Core&Shell

Livello di certificazione atteso: **GOLD**

Il LEED® concerne tutto il ciclo di vita dell'edificio stesso, dalla progettazione alla costruzione. Promuove l'orientamento alla sostenibilità, riconoscendo le prestazioni degli edifici in settori chiave, quali il risparmio energetico ed idrico, la riduzione delle emissioni di CO2, il miglioramento della qualità ecologica degli interni, i materiali e le risorse impiegati, il progetto e la scelta del sito.



WELL v2: Core

Livello di certificazione atteso: **GOLD**

Well Building Standard” è il nome completo di questo protocollo internazionale che studia il nostro livello di salute e benessere negli edifici. I fattori che caratterizzano il suo approccio non possono essere facilmente definiti, tuttavia l'obiettivo è quello di valutare vari componenti come benessere psicofisico, comfort acustico e termico, movimento, livelli di luce, alimentazione degli occupanti, qualità dell'acqua, qualità dell'aria, materiali interni salubri e contributo alla comunità.



WiredScore Development

Livello di certificazione atteso: **SILVER**

WiredScore si concentra sull'applicazione dei principi essenziali di connettività digitale nella vita lavorativa moderna e inoltre mira a garantire che lo sviluppo sia tecnologicamente lungimirante e pronto ad attirare la prossima generazione di inquilini aziendali. In questo modo le attività possono evitare futuri costi di retrofit, attirare gli inquilini in anticipo e migliorare la reputazione dell'edificio.



ARMELLINI
REAL ESTATE SERVICES



NUOVO CENTRO DIREZIONALE
Via Laurentina 865, 00143 Roma
Comparto Z5